

ПРОТОКОЛ № 1-ТСЖ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ МД «ЧЕЧУЛИНА, ВЛ.9-11»
о проведении годового общего собрания членов ТСЖ МД «Чечулина, вл.9-11»
в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: Москва, ул. Чечулина, д.11 корп. 1 и 2

Дата проведения общего собрания с «31» июля 2023 г. по «28» сентября 2023 г.

Место проведения общего собрания (сбор оформленных в письменной форме решений): Москва, ул. Чечулина, д.11 корп.1, помещение Диспетчерской службы, опечатанная урна для голосования.

Инициаторы общего собрания: Разбицкий С.Б. (ул. Чечулина, д.11,2-92), Дашко М.А. (ул. Чечулина, д.11,2-24)

Председатель общего собрания Дашко Максим Александрович

Секретарь общего собрания – Разбицкий Сергей Брониславович

Повестка дня:

1. О принятии отчета Правления ТСЖ о проделанной работе за 2022 г. и исполнение финансового плана за 2022 г.
2. Об утверждении счетной комиссии в составе: Елин Д.Ю., Голощапова Ю.А., Королева Е.Ю.;
3. О выборе ревизора ТСЖ: Ободовский Д.В. (ул. Чечулина, д.11,2-89);
4. О выборе членов ТСЖ в состав Правления ТСЖ. Кандидаты: Паршин И.Н. (ул. Чечулина, д.11, 2-58), Горинев В.В. (ул. Чечулина, д.11, 1-36), Эскерханов В.В. (ул. Чечулина, д.11, 2-003), Шишкин А.Ю. (ул. Чечулина, д.11, 1-33,34), Фролов А.Н. (ул. Чечулина, д.11, 2-61), Разбицкий С.Б. (ул. Чечулина, д.11, 2-92), Дашко М. А. (ул. Чечулина, д.11, 2-24), Жарко О.Г. (ул. Чечулина, д.11, 1-29), Бобков А.В. (ул. Чечулина, д.11, 1-13), Корнилов Л.Л. (ул. Чечулина, д.11,2-51), Федоркина Е.И. (ул. Чечулина, д.11,1-42), Старикова Е.В. (ул. Чечулина, д.11,1-87), Нестерова Т.А. (ул. Чечулина, д.11,1-83);
5. Об утверждении тарифов на содержание общего имущества МКД;
6. Об утверждении тарифов на уборку территории;
7. Об утверждении тарифов на охрану общедолевого имущества, видеонаблюдение, патрулирование;
8. Об утверждении тарифов на содержание машиномест;
9. Об установлении тарифов на размещение вывесок и рекламных конструкций на фасадах зданий по ул. Чечулина д.11 корп.1 и корп.2;
10. Об утверждении тарифов на содержание помещений торговых помещений и прилегающей территории (10-метровой зоны от стены здания, в котором находится помещение).
11. Об утверждении тарифов на использование площадей помещений, входящих в общедолевою собственность;
12. Об утверждении взноса на озеленение территории.

Голосование проводилось путем передачи заполненных в письменной форме решений собственников в опечатанную урну для голосования (с указанием даты опечатывания и вскрытия) по адресу: Москва, ул. Чечулина, д.11 корп.1 Диспетчерская служба, с «31» июля 2023 г. с 10 час. 00 мин.

Срок окончания приема решений собственников «28» сентября 2023 г. в 22 час. 00 мин.

На дату подведения итогов собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 455 (собственники учтены согласно записям Росреестра, при этом записи дублируются при наличии нескольких объектов собственности) собственника помещений МКД, владеющие 25 008,3 кв.м. жилых и нежилых помещений, которые составляют 100% голосов (реестр собственников, прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу);
- б) на собрании принято решение от собственников владеющих 15 022,1 кв.м, обладающих 60,07% всех голосов (присутствующие лица - список лиц, принявших участие в общем собрании, перечислен в листе регистрации и прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу);
- в) принятые решения членов ТСЖ своими голосами представляют более 51% от всех голосов членов ТСЖ, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня (кворум имеется);
- г) собрание объявляется состоявшимся в соответствии с процедурой проведения общего собрания собственников помещений,

установленной

ст.

45-48

ЖК

РФ:

Вопросы, поставленные на голосование:

№ п/п	Формулировка вопроса	ЗА	Против	Воздержались
1.	Организационная часть собрания: Утвердить Председателем собрания – Председателя ТСЖ МД «Чечулина, вл.9-11» - Дашко М.А. Секретарем собрания – Разбицкого С. Б.	93,42%	3,79%	2,79%

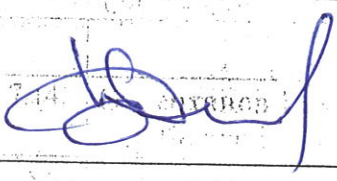
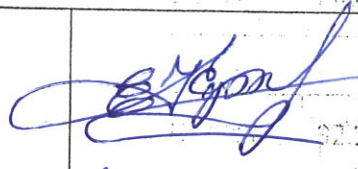
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.				
2.	Принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 год, опубликованный на сайте ТСЖ https://www.тсж-чечулина.рф/	87,89%	6,16%	5,95%
Решение принято.				
3.	Принять и утвердить исполнение финансового плана и сметы затрат за 2022 г. опубликованный на сайте ТСЖ МД «Чечулина, вл.9-11» входящий в состав отчета.	88,18%	5,51%	6,31%
Решение принято.				
4.	Утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСЖ на 2023 - 2024 г.:	83,81%	5,51%	10,67%
Решение принято.				
4.1.	Утвердить размер затрат на содержание общего имущества МКД (входящий в планово-нормативный перечень) в размере 8 890 665 рублей 42 коп. в год, по ставке 31 рублей 63 коп. в месяц за м2 общей площади помещения. Утвердить размер затрат на содержание общего имущества МКД (не входящий в планово-нормативный перечень) в размере 8 585 154 рублей 58 коп. в год, и соответственно ставка в размере 30 рублей 55 коп. в месяц за м2 общей площади помещения. ИТОГОВЫЕ затраты на содержание общего имущества МКД в размере: 17 475 820 рублей 00 коп. в год и ставку «Суммарную ставку технического обслуживания и эксплуатации МКД и расходов на содержание и ремонт общего имущества» в размере 62 руб. 18 коп. за м2 общей площади помещения ежемесячно.	83,70%	9,67%	6,63%
Решение принято. Утверждено.				
4.2.	Установить ставку оплаты услуг патрулирования территории и организации пропускного режима и видеонаблюдения ТСЖ МД «Чечулина, вл. 9-11» в размере 12руб. 76 коп. в месяц за м2 полной площади помещения (с учетом балконов и лоджий), путем индексации на 14,6% за период с 2017г. по 2023г.	88,68%	7,94%	3,39%
Решение принято. Утверждено.				
4.3.	Установить размер эксплуатационного взноса за одно машиноместо на парковке подземного паркинга корпуса №1 и корпуса №2 и уличная парковка (под навесом) в размере 1869 рублей в месяц для лиц, пользующихся данной парковкой, путем индексации на 24,6% за период с 2017г. по 2023г.	75,01%	11,71%	13,28%
Решение принято. Утверждено.				
4.4.	Установить ставку оплаты услуг на уборку территории ТСЖ МД «Чечулина, вл. 9-11» в размере 9 руб. 76 коп. в месяц за м2 общей площади помещения.	85,26%	7,80%	6,93%
Решение принято. Утверждено.				
4.5.	Установить ставку оплаты услуг на озеленение территории ТСЖ МД «Чечулина, вл. 9-11» в размере 1 руб. 21 коп. в месяц за м2 общей площади помещения.	52,31%	24,18%	23,50%
Решение принято. Утверждено.				
4.6.	Установить ставку оплаты услуг на размещение вывесок и рекламных конструкций на фасадах зданий по ул. Чечулина д.11 корп.1 и 2. в размере 30000 рублей за кв. метр в год занимаемой площади.	82,12%	8,47%	9,41%
Решение принято. Утверждено.				

4.7.	Утвердить тариф на содержание помещений <u>торговых помещений</u> и прилегающей территории (10-метровой зоны от стены здания, в котором находится помещение) в размере 98 руб. 67 коп. в месяц за м2 общей площади помещения.	81,03%	10,16%	8,81%
Решение принято. Утверждено.				
4.8.	Утвердить тариф за использование в коммерческих целях площадей помещений входящих в общедолевою собственность в размере 830 руб. 00 коп. в месяц за м2 общей площади помещения.	82,72%	9,26%	8,02%
Решение принято. Утверждено.				
5.	Утвердить счетную комиссию: Елин Д.Ю.(Председатель); Голощапова Ю.А.; Королева Е.Ю.	89,29%	3,42%	7,29%
Решение принято. Утверждено.				
6.	Утвердить ревизора ТСЖ: Ободовского Д.В. (ул. Чечулина, д.11,2-89)	84,30%	4,62%	11,08%
Решение принято. Утверждено.				
7.	Избрание Правления ТСЖ. Список кандидатов сроком на 2 года:	82,80%	1,92%	15,28%
Решение принято. Утверждено.				
7.1.	Дашко Максим Александрович (ул. Чечулина, д.11, корп.2, мм 24)	91,03%	3,55%	5,43%
Решение принято. Избран.				
7.2.	Бобков Алексей Валерьевич (ул. Чечулина, д.11, корп.1. кв.13)	56,24%	20,00%	23,77%
Решение принято. Избран.				
7.3.	Шишкин Александр Юрьевич (ул. Чечулина, д.11, корп.1, кв. 33)	79,92%	4,06%	16,02%
Решение принято. Избран.				
7.4.	Разбицкий Сергей Брониславович (ул. Чечулина, д.11, корп.2, кв.92)	81,01%	4,19%	14,81%
Решение принято. Избран.				
7.5.	Фролов Андрей Николаевич (ул. Чечулина, д.11, корп.2, кв.60)	71,45%	10,53%	18,02%
Решение принято. Избран.				
7.6.	Паршин Игорь Николаевич (ул. Чечулина, д.11, корп.2. кв.58)	78,68%	10,25%	11,07%
Решение принято. Избран.				
7.7.	Горинов Владимир Васильевич (ул. Чечулина, д.11, корп.1, кв.36)	75,06%	10,00%	14,94%
Решение принято. Избран.				
7.9.	Корнилов Леонид Леонидович (ул. Чечулина, д.11, корп.2. кв.51)	79,57%	6,61%	13,82%
Решение принято. Избран.				
7.10.	Федоркина Екатерина Игоревна (ул. Чечулина, д.11, корп.1, кв.42)	67,71%	13,20%	19,09%
Решение принято. Избран.				
7.11.	Старикова Елена Валерьевна (ул. Чечулина, д.11, корп.1, кв.87)	69,19%	14,22%	16,59%
Решение принято. Избран.				

7.12.	Нестерова Татьяна Александровна (ул. Чечулина, д.11, корп.1, кв.83)	68,36%	13,46%	18,18%
Решение принято. Избран.				
7.13.	Жарко Ольга Геннадьевна (ул. Чечулина, д.11, корп.1, кв.29)	27,34%	28,61%	44,05%
НЕ ИЗБРАНА.				
7.14.	Эскерханов Ваха Вахмурадович (ул. Чечулина, д.11, корп.2, кв.3)	30,30%	32,27%	37,43%
НЕ ИЗБРАН.				

Собрание закрыто и протокол подписан 11 октября 2023 года в 21ч. 00мин.

Подписи членов счетной комиссии Общего собрания:

		
Елин Д.Ю.	Голощанова Ю.А.	Королева Е.Ю.

Председатель ТСЖ МД «Чечулина, вл.9-11»

Дашко М.А.

Секретарь собрания

Разбицкий С.Б.